



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Београд, ул. Масарикова бр. 5
Број: 46-000787/2019
Датум: 22. октобар 2020. године
Ј.С.

Агенција за реституцију, Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, ул. Јеврејска број 11, коју заступа пуномоћник Бојан Буха, адвокат из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79, за враћање одузете имовине, на основу члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18) и овлашћења из тачке 1. Одлуке директора, број 446-06-110-000024/2019-01 од 18.09.2019. године, након спроведеног поступка, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

1. **УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине Јеврејској општини Нови Сад на пољопривредном земљишту и то на:**

- **7280/657674 идеалних делова катастарске парцеле број 12980 К.О. Бачко Петрово Село**, укупне површине 65.76.74 ха, уписане у лист непокретности број 14593 К.О. Бачко Петрово Село, и то на уделу који је у својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде
- **катастарској парцели број 12979 К.О. Бачко Петрово Село**, површине 35.15.73 ха, уписаној у лист непокретности број 6508 К.О. Бачко Петрово Село, која је у својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде
- **40639/650223 идеалних делова катастарске парцеле број 11216 К.О. Бачко Петрово Село**, укупне површине 65.02.23 ха, уписане у лист непокретности број 14471 К.О. Бачко Петрово Село, и то на уделу који је у својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде
- **катастарској парцели број 12629/1 К.О. Нови Бечеј**, површине 04.90.31 ха, уписаној у лист непокретности број 981 К.О. Нови Бечеј, која је у својини Републике Србије
- **85970/147575 идеалних делова катастарске парцеле број 12630 К.О. Нови Бечеј**, укупне површине 14.75.75 ха, уписане у лист непокретности број 981 К.О. Нови Бечеј, која је у својини Републике Србије.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1, 2, 4 и 5. које је издато у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-261/68-2020-14 до 31. октобра 2029. године и по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-10025/679-2019-14 и 320-51-10025/555-2019-14 до 31. октобра 2024. године враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад најкасније у року од три године од извршности решења о враћању имовине, осим ако се купац и подносилац захтева другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења купац плаћа подносиоцу захтева наведеном у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 3. враћа се у државину подносиоцу захтева из тачке 1. диспозитива овог решења по истеку Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-7573/123-2019-14, односно најкасније дана 31. октобра 2020. године, осим у случају да се ако се странке другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа подносиоцу захтева из тачке 1. диспозитива овог решења сразмерно враћеном уделу.

3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Нови Сад и у уделу као у тачки 1. диспозитива.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Јеврејска општина Нови Сад из Новог Сада, ул. Јеврејска број 11, коју заступа пуномоћник адвокат Бојан Буха, адвокат из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79, дана 26.02.2019. године, поднела је захтев за враћање одузете имовине, у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, који је заведен код Агенције за реституцију, Јединице за враћање имовине жртва Холокауста под бројем 46-000787/2019, иза бившег власника др Кох Имреа.

Предмет захтева у конкретној управној ствари је пољопривредно земљиште у К.О. Бечеј и то парцеле број 9994/3, 9996/3, 9997/5, 9995/1, 9995/2, 9994/1, 9996/1, 9997/1, 9997/7, 9994/2, 9996/2, 9997/2, 9997/3, 9997/4, 10187, 10188/1, 10188/2, 10188/3, 10188/4, 10189/5, 10189/6 одузето на основу Одлуке Месног народног одбора у Старом Бечеју број 392 од 10. јануара 1946. године која је преиначена Коначном одлуком Округног аграрног суда у Новом Саду бр. 920 од 05. фебруара 1946. године, од бившег власника др Кох Имреа.

Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање одузете имовине, као и документација коју је подносилац захтева доставио накнадно и која је здружена списима предмета. Информација у погледу закупа парцеле наведене у диспозитиву овог решења достављена је Агенцији на електронску пошту (mail) од стране Лазара Стојановића, запосленог у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Одељење за опште, правне, послове управљања пољопривредним земљиштем и финансијско административне послове, дана 20.10.2020. године.

На основу спроведеног поступка, одн. писмених доказа у списима предмета и резултата усмене расправе, Агенција је утврдила **следеће чињенично стање**:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да иза бившег власника др Кох Имреа Кениг Хермине, нема поднетих захтева по одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Агенција је по службеној дужности извршила увид у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног музеја Холокауста Сједињених Америчких Држава https://www.ushmm.org/online/hsv/person_advance_search.php, те утврдила да је у истој наведен др Кох Имре, дентиста, убијен 27.01.1942. године те је исти био жртва фашистичке рације јеврејског порекла у Бечеју јануара 1942. године.

Читањем одлуке Месног Народног Одбора у Старом Бечеју број: 392/46 од 10. јануара 1946. године утврђено је да посед др Кох Имреа, бившег старобечејског становника, у целости пада под удар аграрне реформе на основу чл. 3 ст. 6 Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да се у корист земљишног фонда извлашћују следеће парцеле у К.О. Стари Бечеј: 10187 површине 2ј 1580квхв, 10188/1 површине 480квхв, 10188/2 површине 700квхв, 10188/3 површине 1170квхв, 10188/4 површине 365квхв, 10189/5 површине 30квхв, 10189/6 површине 25ј 875квхв, 9994/2 површине 354квхв, 9995/1 површине 62квхв, 9996/2 површине 204квхв, 9997/2 површине 1466квхв, 9997/3 површине 90квхв, 9997/4 површине 24квхв, 9994/1 површине 1ј 272квхв, 9994/3 површине 1133квхв, 9995/2 површине 307квхв, 9996/1 површине 184квхв, 9996/3 површине 522квхв, 9997/5 површине 5ј 1038квхв, 9997/1 површине 16ј 1061квхв и 9997/7 површине 1ј 483квхв, укупне површине 57ј 1200квхв.

Читањем Коначне одлуке Окружног аграрног суда у Новом Саду бр. 920 од 05. фебруара 1946. године утврђено је да се преиначује одлука Месног Народног Одбора у Старом Бечеју број: 392/46 од 10. јануара 1946. године утолико што укупан посед др Кох Имреа који улази у земљишни фонд износи 57ј 1000квхв, а не 57ј 1200квхв, док у осталом делу суд одлуку МНО потврђује као правилну и на законом основану. У образложењу је наведено да суд исправио рачунску грешку до које је дошло услед погрешног сабирања.

Читањем зкњ. ул. бр. 1083 и 12220 К.О. Бечеј утврђено је да је др Кох Иван-Имре, лекар из Старог Бечеја био власник парцела број 9994/2 површине 354квхв, 9995/1 површине 62квхв, 9996/2 површине 204квхв, 9997/2 површине 1466квхв, 9997/3 површине 90квхв, 9997/4 површине 24квхв, 9994/1 површине 1ј 272квхв, 9994/3 површине 1133квхв, 9995/2 површине 307квхв, 9996/1 површине 184квхв, 9996/3 површине 522квхв, 9997/5 површине 5ј 1038квхв, 9997/1 површине 16ј 1061квхв и 9997/7 површине 1ј 483квхв у целости те да су на основу одлуке МНО Бечеј број 16412/948, списка аграрне деобе, списка новог стања и копије плана отписане наведене парцеле и пренете у друге зкњ. улошке. Такође читањем цитираних зкњ. уложака утврђено је да је укњижено право својине на напред наведеним парцелама у корист др Кох Имреа у 1/1 дела на основу купопродајног уговора од 10.01.1935. године.

Читањем зкњ. ул. бр. 11508 К.О. Бечеј утврђено да је др Кох Иван-Имре, лекар из Старог Бечеја био власник парцела број 10187 површине 2ј 1580квхв, 10188/1 површине 480квхв, 10188/2 површине 700квхв, 10188/3 површине 1170квхв, 10188/4 површине 365квхв, 10189/5 површине 30квхв, 10189/6 површине 25ј 875квхв те да су на основу две пријавна листа СНО, Уреда за катастар у Бечеју бр. 57/48 и 75/948 од 17. септембра 1948. године наведене парцеле отписане и пренете у зкњ. ул. бр. 11540. Такође читањем цитираног зкњ. уложка утврђено је да је укњижено право својине на напред наведеним парцелама у корист др Кох Имреа у 1/1 дела на основу купопродајног уговора од 23.09.1931. године.



Увидом у потврду РГЗ-Службе за катастар непокретности Бечеј број: 952-2-084/2019-108 од 03.06.2019. године утврђено је да су парцеле које су предмет захтева у К.О. Бечеј биле предмет комасације.

Будући да се предметним захтевом потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације подносилац захтева је преко пуномоћника предложио извођење доказа вештачењем путем вештака геодетске струке, те је потом дана 07.07.2020. године Агенција донела закључак о одређивању вештачења у овој управној ствари.

Увидом у налаз вештака са прилозима, примљен у Агенцији, дана 27.08.2020. године, а који је сачинио судски вештак Милорад Качавенда, дипл. инж. геодезије утврђено је да је извршена идентификација одузете парцеле од бившег власника др Кох Имреа и утврђивање укупне површине одузетог земљишта које је ушло у комасациону масу у поступку комасације, те је на основу наведеног дат предлог за враћање пољопривредног земљишта које је у државној својини на територији јединице локлане самоуправе Бечеј, као и на територији суседне јединице локлане самоуправе Нови Бечеј, у односу на Бечеј, које по својој класи и култури одговара одузетом земљишту бившег власника др КОх Имреа.

У складу са налогом поступајућег органа, вештак је, за утврђивање које се земљиште враћа, приликом вештачења користио „Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта“ које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа (Сл. гласник РС бр. 18/91, 20/92 и 42/98).

Јасни и објективни механизми за утврђивање вредности одузетог пољопривредног земљишта које се након комасације враћа у натуралном облику, а све имајући у виду класу, културу и вредност земљишта које је ушло у комасациону масу и оног које се враћа, примењују се и у поступку реституције с циљем да не би дошло до ситуације у којој би се нпр. за 1 ха земљишта 7. класе подносиоцима захтева вратио 1 ха земљишта 1. класе. Коришћење критеријума из наведеног техничког упутства је у потпуности у складу са природом и сврхом спровођења поступка комасације где учесници у овом поступку не могу добити по класи и култури вредније земљиште од оног које је унето у комасациону масу. Такође, у хипотетичкој ситуацији да није било одузимања, бивши власници би имали 1-3% мање земљишта након спровођења комасације, па би непримењивањем овог техничког упутства дошло до ситуације да Агенција корисницима реституције врати 1-3% више земљишта него што им припада.

Дакле примена овог техничког упутства, имајући у виду природу поступка комасације, била је једини начин да се корисницима реституције не врати вредније комасирано земљиште од оног које је одузето.

Читањем налаза вештака од 27.08.2020. године утврђено је, на основу целокупне документације приложене списима предмета и то првенствено на основу цитираних одлука, да су од бившег власника др Кох Имреа одузете следеће парцеле у К.О. Бечеј: 10187 површине 2ј 1580квхв, 10188/1 површине 480квхв, 10188/2 површине 700квхв, 10188/3 површине 1170квхв, 10188/4 површине 365квхв, 10189/5 површине 30квхв, 10189/6 површине 25ј 875квхв, 9994/2 површине 354квхв, 9996/2 површине 204квхв, 9997/2 површине 1466квхв, 9997/3 површине 90квхв, 9997/4 површине 24квхв, 9994/3 површине 1133квхв, 9996/3 површине 522квхв, 9997/5 површине 5ј 1038квхв, 9995/1 површине 62квхв, 9995/2 површине 307квхв, 9994/1 површине 1ј 272квхв, 9996/1 површине 184квхв, 9997/1 површине 16ј 1061квхв и 9997/7 површине 1ј 483квхв. Након рекапитулације вредносних јединица одузетог земљишта и након извршеног свођења појединих катастарских класа на површину прве катастарске класе, прерачунато из хватског у метарски систем утврђено да је бившем власнику др Кох Имреу одузето у К.О. Бечеј 32.44.26 ха њиве 1. класе. С

обзиром на наведено вештак је предложио за враћање део парцеле број 12980 К.О. Бачко Петрово, њива 5. и 6. класе у површини од 00.72.80 ха, затим парцелу број 12979 К.О. Бачко Петрово Село, пашњак 4. класе површине 35.15.73 ха, део парцеле број 11216 К.О. Бачко Петрово Село, њива 2. и 3. класе у површини од 04.06.39 ха, парцелу број 12629/1 К.О. Нови Бечеј, њива 4 и 5. класе површине 04.90.31 ха и део парцеле број 12630 К.О. Нови Бечеј, њива 5. класе у површини од 08.59.70 ха. Вештак је такође констатовао да на предложенима парцелама нема изграђених објеката као ни заливног система, те да предложене парцеле имају приступни пут.

Читањем Анализе парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у К.О. Бачко Градиште и К.О. Бачко Петрово Село, а коју је вештак предао у списе предмета дана 27.08.2020. године утврђено је да су је већина парцела са списка у целости наделена, те да су преостале парцеле у површини мањој од 1 ха, парцеле под спором (за парцеле 10012, 10086, 10407, 1049, 10582, 10590, 10923, 13143, 13149, 13151, 13153, 13155, 13923, 13931, 14024 и 14274/1 К.О. Бачко Градиште Државно правобранилаштво, Одељење Нови Сад покренуло је управни спор, док је за парцеле број 10173, 10507, 10788, 10144, 10145, 13858, 13864/3 К.О. Бачко Градиште Баг АД поднео жалбу на упис права својине и доставио поновни захтев за упис права својине, затим парцела број 14440 К.О. Бачко Петрово Село је узак појас поред насипа који се не обрађује, док је парцеле које имају културу пашњак нису нису подобне за враћање за одузете парцеле које су биле обрадиво земљиште – њиве. Вештак је такође констатовао да у су у К.О. Бечеј, К.О. Радичевић и К.О. Милешево све расположиве парцеле већ подељене у поступку реституције или је површина мања од 1 ха.

На усменој расправи одржаној дана 05. октобра 2020. године, у одсуству уредно позваног представника Републике Србије, Државног правобранилаштва, Одељење у Новом Саду и Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, пуномоћник подносилаца захтева изјавио је да остаје у свему при поднетом захтеву и свим приложеним доказима, да немају примедби на налаз вештака од 27.08.2020. године те да предлажу враћање у натуралном облику како је наведено у налазу вештака.

Државно правобранилаштво, Одељење у Новом Саду изјаснило се о предметној ствари поднеском број РЕС. 261/20 од 24.09.2020. године у ком је наведено да истичу обавезу Агенције да примени све важеће прописе, а посебно одредбе Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те да сходно закону донесе одлуку у овој правној ствари која ће бити у складу са чињеничним стањем утврђеним на правно релевантан начин. Даље је наведено да Агенција током читавог поступка мора водити рачуна о ограничењима у погледу враћања предметних непокретности, у складу са принципом законитости поступка, те да предметни захтев остављају на оцену Агенцији.

Вештак Милорад Качавенда изјавио је на усменој расправи да остаје у свему код свог налаза и мишљења од 27.08.2020. године, да је изласком на лице места утврдио да предложене парцеле имају приступни пут, да нема саграђених објеката, вишегодишњих засада нити заливних система. Даље је навео да су парцеле предложене за враћање добијене из комасационе масе и користе се као обрадиво пољопривредно земљиште. Вештак је напоменуо да је предложио за враћање парцеле у К.О. Бачко Петрово Село, а будући да нема више расположивог земљишта за наделу са списка Управе за пољопривредно земљиште из јединице локалне самоуправе Бечеј предложио је за наделу и парцеле из суседне јединице локалне самоуправе Нови Бечеј.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде није се изјашњавало у овој управној ствари.

Читањем поднеска вештака од 12.10.2020. године, као и копије плана – старо стање утврђено је да су парцеле број 9994/2, 9994/1, 9994/3, 9996/1, 9996/2 и 9996/3 К.О. Бечеј, које су се у Одлуци о



коначном додељивању водиле као пашњаци, преоране и препарцелисане у нове парцеле 9997/1, 9997/2, 9997/3, 9997/4, 9997/5, 9997/7 те да су у комасациону масу ушле као њиве.

Читањем парцеларника за К.О. Бечеј утврђене су класе и културе одузетог земљишта.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 22. октобра 2020. године утврђено је да је парцела број 12980 К.О. Бачко Петрово, њива 5. и 6. класе, површине 65.76.74 ха, уписана у лист непокретности број 14593 К.О. Бачко Петрово Село у својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у обиму удела од 369661/657674 дела, да је парцела број 12979 К.О. Бачко Петрово Село, пашњак 4. класе површине 35.15.73 ха уписана у лист непокретности број 6508 К.О. Бачко Петрово Село у својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у 1/1 дела, да је парцела број 11216 К.О. Бачко Петрово Село, њива 2. и 3. класе, површине 65.02.23 ха, уписана у лист непокретности број 14471 К.О. Бачко Петрово Село у својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у обиму удела од 44977/650223 дела, да је парцела број 12629/1 К.О. Нови Бечеј, њива 4 и 5. класе површине 04.90.31 ха уписана у лист непокретности број 981 К.О. Нови Бечеј у својини Републике Србије, те да је парцела број 12630 К.О. Нови Бечеј, њива 5. класе, површине 14.75.75 ха уписана у лист непокретности број 981 К.О. Нови Бечеј у својини Републике Србије.

Службено лице Агенције обавештено је дана 20.10.2020. године путем електронске поште добијене од стране Лазара Стојановића, запосленог у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Одељење за опште, правне, послове управљања пољопривредним земљиштем и финансијско административне послове, да су парцеле број 12980 и 12979 К.О. Палић уздате у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-261/68-2020-14 до 31. октобра 2029. године, да је парцела број 11216 К.О. Бачко Петрово Село издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-7573/123-2019-14 до 31. октобра 2020. године, затим да је парцела број 12629/1 К.О. Нови Бечеј издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-10025/679-2019-14 до 31. октобра 2024. године, а да је парцела број 12630 К.О. Нови Бечеј издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-10025/555-2019-14 до 31. октобра 2024. године.

Оценом захтева, достављене документације и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење решења у смислу одредбе члана 136. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта у К.О. Бачко Претрово Село и К.О. Нови Бечеј.

Чланом 1. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. ст.1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из чл.2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

У току поступка неспорно је утврђено читањем одлуке Месног Народног Одбора у Старом Бечеју број: 392/46 од 10. јануара 1946. године, која је преиначена Коначном одлуком Окружног аграрног суда у Новом Саду бр. 920 од 05. фебруара 1946. године да је посед др Кох Имреа, бившег

старобечејског становника, у целости пао под удар аграрне реформе на основу чл. 3 ст. 6 Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да се у корист земљишног фонда извлашћују следеће парцеле у К.О. Стари Бечеј: 10187 површине 2ј 1580квхв, 10188/1 површине 480квхв, 10188/2 површине 700квхв, 10188/3 површине 1170квхв, 10188/4 површине 365квхв, 10189/5 површине 30квхв, 10189/6 површине 25ј 875квхв, 9994/2 површине 354квхв, 9995/1 површине 62квхв, 9996/2 површине 204квхв, 9997/2 површине 1466квхв, 9997/3 површине 90квхв, 9997/4 површине 24квхв, 9994/1 површине 1ј 272квхв, 9994/3 површине 1133квхв, 9995/2 површине 307квхв, 9996/1 површине 184квхв, 9996/3 површине 522квхв, 9997/5 површине 5ј 1038квхв, 9997/1 површине 16ј 1061квхв и 9997/7 површине 1ј 483квхв, укупне површине 57ј 1100квхв. Имајући у виду напред наведено овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од ранијег власника др Кох Имреа, одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који пропис је наведен у чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. став 1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, ценила чињеницу да је у електронској бази жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног музеја Холокауста Сједињених Америчких Држава https://www.ushmm.org/online/hsv/person_advance_search.php, наведен др Кох Имре, дентиста, убијен 27.01.1942. године те је исти био жртва фашистичке рације јеврејског порекла у Бечеју јануара 1942. године, На основу напред наведеног, а имајући у виду и чињеницу да је у одлуци Месног Народног Одбора у Старом Бечеју број: 392/46 од 10. јануара 1946. године наведено да је др Кох Имреа, био бивши старобечејски становник, док је у зкњ. улошцима приложеним списима предмета наведено да је исти био лекар, утврђено је да је овде означен бивши власник био припадник јеврејске заједнице, због чега је овај орган оценио да су испуњени услови прописани чл. 2. ст. 1 тач. 3. Закона.

Чланом 2. тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бившег власника др Кох Имреа, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних чл. 2. ст. 1. тач. 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.



Даље, на основу налаза и мишљења вештака утврђено је да је враћање предложеног део парцела из комасационе масе у К.О. Бачко Петрово Село наведен у диспозитиву решења, који по вредности одговарају одузетом земљишту бившег власника, у државној својини корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у целости, односно делу, те с обзиром на све напред наведено, као и одредбу члана 24. став 1. Закона о враћању одузете имовине односно обештећењу којом је прописано да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. овог закона, док је одредбом члана 24. став 2. прописано да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште, поступајући орган одлучио је као у тачки 1. диспозитива решења.

Поступајући орган је утврдио да се парцеле наведене у диспозитиву решења налази на списку парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у поступку реституције у складу са одредбом чл. 2 ст. 3 Уредбе Владе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног шумарства и водопривреде и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/18). Читањем Анализе парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у К.О. Бачко Градиште и К.О. Бачко Петрово Село, а коју је вештак предао у списе предмета дана 27.08.2020. године утврђено је да су је већина парцела са списка у целости надељена, те да су преостале парцеле у површини мањој од 1 ха, парцеле под спором (за парцеле 10012, 10086, 10407, 1049, 10582, 10590, 10923, 13143, 13149, 13151, 13153, 13155, 13923, 13931, 14024 и 14274/1 К.О. Бачко Градиште Државно правобранилаштво, Одељење Нови Сад покренуло је управни спор, док је за парцеле број 10173, 10507, 10788, 10144, 10145, 13858, 13864/3 К.О. Бачко Градиште Баг АД поднео жалбу на упис права својине и доставио поновни захтев за упис права својине, затим парцла број 14440 К.О. Бачко Петрово Село је узак појас поред насипа који се не обрађује, док је парцеле које имају културу пашњак нису нису подобне за враћање за одузете парцеле које су биле обрадиво земљиште – њиве. Вештак је такође констатовао да у су у К.О. Бечеј, К.О. Радичевић и К.О. Милешево све расположиве парцеле већ подељене у поступку реституције или је површина мања од 1 ха. С обзиром на наведено враћене су преостале парцеле на територији јединице локалне самоуправе Бечеј, у К.О. Бачко Петрово Село, до су преостале парцеле враћене из суседне јединице локалне самоуправе Нови Бечеј, а сагласно налазу вештака, као и његовој изјави датој на усменој расправи на којој је био упозорен у смислу чл. 335. Кривичног законика.

Одредбом чл. 15 ст. 1 Закона о враћању имовине и обештећењу прописано је да се враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду, док је у чл. 15 ст. 2 прописано да су предмет враћања подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, стамбене и пословне просторије и други објекти који постоје на дан ступања на снагу овог закона.

Уредбом је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште“ из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф“ за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење

геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3 члана 2 прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште (у даљем тексту: Управа), у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Имајући у виду да је чланом 25. став 1. тачка 1 и 2 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на дан ступања на снагу овог закона на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу овог закона површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката и ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање, на основу налаза и мишљења вештака, који је приликом израде налаза излазио на терен, утврђено је да се на парцелама наведеним у диспозитиву овог решења не налазе објекти те да парцеле имају приступни пут. С обзиром на напред наведено Агенција је нашла да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона.

Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је поступајући орган већ утврдио да су предметне парцеле у јавној својини Републике Србије корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у целости, односно у делу, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

С обзиром да је парцела из тачке 1. алинеја 3. издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-7573/123-2019-14, те да су закупци дужни да земљиште ослободе од усева најкасније 31. октобра 2020. године и да га врате у посед Министарству, одлучено је као у тачки 2. диспозитива решења, а у смислу одредбе чл. 26 ст. 2 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу којом је прописано да уколико је пољопривредно земљиште дато у закуп остаје у државини закупадавца до истека уговора о закупу, ако овим законом није другачије одређено, осим у случају ако се странке другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупац бившем власнику.

Имајући у виду да је пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1, 2, 4 и 5. издато у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-261/68-2020-14 до 31. октобра 2029. године и по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-10025/679-2019-14 и 320-51-10025/555-2019-14 до 31. октобра 2024. године поступајући орган ценио је и одредбу чл. 20 ст. 1 истог закона којом је прописано да закупац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и другачије споразумети.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже

надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Поступајући орган је имао у виду и остале наводе странака и приложене доказе, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно образлагао.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана пријема решења, у довољном броју примерака за орган и странке, а преко овог органа.

Директор ПЈ Нови Сад
Јасна Селаковић

Сектор за координацију и надзор



Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника Бојана Бухе, адвоката из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79
2. Државном правобранилаштву, Одељење у Новом Саду, Нови Сад, ул. Сутјеска бр. 3
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, ул. Немањина бр. 22-26
4. Агенцији за реституцију, централна јединица, Сектор за координацију и надзор
5. у предмет
6. архиви

По правноснажности:

1. Републичкој дирекцији за имовину, ул. Краља Милана бр. 16, Београд
2. Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Бечеј, ул. Трг ослобођења бр. 2, Бечеј
3. Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Нови Бечеј, на адресу Петра Драпшина 5, Нови Бечеј
4. Општини Бечеј, органу надлежном за порез на имовину, ул. Трг Ослобођења бр. 2, Бечеј
5. Општини Нови Бечеј, Одсек за финансије и привреду, на адресу Жарка Зрењанина 8, 23272 Нови Бечеј.
6. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, ул. Немањина бр. 22-26
7. Агенцији за реституцију, централна јединица, Сектор за координацију и надзор